

**AUSSENSICHT**

Fritz Kleiner
über die Notwendigkeit,
Zinsen von Krediten prüfen
zu lassen

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser

In Kreditverträgen finden sich sogenannte Dauerläufer. Sie finden dort historische Zinssätze aus der Vergangenheit, die heute noch gültig sind und den Kreditnehmer immer noch 5,5 Prozent p. a. Zinsen kosten.

Dieser Zinssatz war womöglich ursprünglich marktüblich, inzwischen wohl nicht mehr, wie ein Einblick in die veröffentlichten Zinssätze OeNB schnell zeigt (www.oenb.at/Statistik/Standardisierte-Tabellen).

Die Kreditinstitute haben keinen besonderen Anlass, die Zinssätze auf ein nunmehr doch viel geringeres Marktniveau zu senken, geht es doch um die Einnahmen der Banken; die Zinssätze werden auf den Kontoauszügen ohnehin nicht ausgewiesen, außer die Kunden fragen nach. Tun sie aber nicht.

Das Vertrauen in Banken ist doch sehr ausgeprägt, nicht immer aber auch zum Vorteil der Kreditnehmer. Also fragen Sie nach Ihrem geltenden Zinssatz bisher und informieren Sie sich über die nunmehr aktuellen Marktzinssätze bei Ihrer Hausbank. „Sie werden sich wundern, was alles möglich ist“!

Abgelaufene und rückbezahlte Kredite finden sich immer noch in Ihrem Grundbuch und damit geben sie für jeden, der Ihre Schuldensituation kontrollieren will, ein unrichtiges Bild ab. Gehen Sie doch zu Ihrer Bank und ersuchen Sie um eine Lösungsquittung, damit die Grundbucheintragung gelöscht werden kann.

Überprüfen Sie auch Ihre Zahlungen an Versicherungen dahingehend, ob die notwendigen Absicherungen, die Sie schon vor langer Zeit vorgenommen haben, möglicherweise nicht mehr aktuell sind. Ihr Versicherungsberater kann Ihnen dabei helfen. Die Entscheidungen treffen Sie natürlich selbst.

Also, Kontrolle ist mindestens einmal im Jahr notwendig, Kreditzinsen und Versicherungsverträge kosten Ihr Geld; Sie sollten sich immer vor Augen halten: Keine Bank, keine Versicherung wird Sie auf überhöhte Prämien oder überhöhte Zinsen aufmerksam machen! Kontrollieren müssen Sie selbst.

Fritz Kleiner arbeitet als Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Gerichtsgutachter in Graz